

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(pozemok)

č. MA_VPM_D / 2017

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Obec Vysoká pri Morave
Sídlo: Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
V zastúpení: Dušan Dvoran, starosta obce

IČO: 00305197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: PrimaBanka, a.s.
IBAN: SK8256000000003280623002
SWIFT: KOMASK2X
Registrácia: Ex Lege č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: SWAN, a. s.
Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Jana Vicová, na základe splnomocnenia z dňa 10.3.2016

IČO: 47 258 314
DIČ: 2120112522
IČ DPH: SK7120000184
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620726338/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6198/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku KNE parcelné č. 718, ako druh pozemku záhrady a to v rozsahu 867m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom

Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4158, okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave. Kópia listu vlastníctva č. 4158 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a kópia geometrického plánu č. 25/2016 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je pozemok KNC č. 718/2 o rozlohe 30 m² (5x6 m) odčlenený od pozemku KNC parc. č. 718 geometrickým plánom č. 25/2016, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu akékoľvek ťarchy, záložné práva, resp. iné práva tretích osôb, ktoré by nájomcu akokoľvek obmedzovali v užívaní predmetu nájmu na účel vymedzený v čl. II tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie a užívanie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“) na predmete nájmu a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK (ďalej len „**dohodnutá stavba**“). Dohodnutá stavba je bližšie špecifikovaná v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi bezvýhradný súhlas na rozširovanie alebo dopĺňanie technologických zariadení nájomcu na/v predmete nájmu špecifikovaný v bode 1 článku I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu aj pre prípadné potreby súvisiaceho stavebného konania.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením dohodnutej stavby na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to na 20 dvadsať rokov odo dňa Odovzdania predmetu nájmu (ďalej len ako „Doba určitá“),
2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. alebo po jej skončení uplynutím doby nájmu podľa tohto bodu zmluvy vždy automaticky predlžuje na dobu 10 rokov za rovnakých podmienok, pokiaľ jedna zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr 180 dní pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. alebo tohto bodu zmluvy svoj úmysel, že trvá na zániku tejto zmluvy dňom, v ktorom uplynie doba nájmu podľa bodu 1. alebo podľa tohto bodu zmluvy.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **600€/rok** (slovom šesťsto eur ročne), ktoré prináleží prenajímateľovi od dňa nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia predmetu nájmu do užívania nájomcom. V nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. Obec nie je platcom DPH. V nájomnom sú už zahrnuté všetky

náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

2. Nájomné nájomca uhrádza odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu do jeho užívania vždy ročne pozadu, na základe tejto zmluvy, najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov, prostredníctvom banky, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a na faktúre musí byť uvedená skratka názvu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené, t. j. v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v roku, v ktorom táto zmluva vznikla, a to najneskôr do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
6. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo služieb spojených s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
7. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť už uhradeného nájomného za tento kalendárny rok.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
 - b) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu s právom prechodu cez pozemok, KNE parc. č. 718, o výmere 867m², zapísaný na LV. č. 4158, cez pozemok, KNE parc. č. 719, o výmere 928m², zapísaný na LV. č. 4158, cez pozemok, KNE parc. č. 774/1, o výmere 5378m², zapísaný na LV. č. 4158, nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni po celú dobu trvania nájomného vzťahu ako aj v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu,
 - c) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - d) oznámiť nájomcovi písomne minimálne 14 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení. V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne; v tomto prípade prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru nájomcu na telefónne číslo 02/35000999 alebo helpdesk@swan.sk. Na

- uvedené telefónne čísla prenajímateľ nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.);
- e) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - f) vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - g) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy a ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pri skončení nájmu demontovať dohodnutú stavbu nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané nájomcom so súhlasom prenajímateľa, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
 - e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu (nie dohodnutej stavby nájomcu), zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí dohodnutej stavby nájomcu, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
 - f) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,
 - g) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - i) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni vady na vlastné náklady;
3. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas, aby prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe za telekomunikačným účelom.
4. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že všetky náklady súvisiace s predmetom tejto Zmluvy hradí Nájomca.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpísaním tejto zmluvy predložiť doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení dohodnutej stavby na predmet nájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať nájomca alebo ním určené tretie osoby.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži dohodnutej stavby najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tejto dohodnutej stavby. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval

a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení, a tiež je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete.

6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať vo vzdialenosti menšej ako 30 m od predmetu nájmu na pozemku prenajímateľa akúkoľvek dohodnutú stavbu, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v predmete nájmu.
7. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu umiestnenie/zriadenie elektrickej a optickej prípojky k predmetu nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu k predmetu nájmu a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo prechodu cez pozemok, KNE parc. č. 718, o výmere 867m², druh pozemku Záhrady, zapísaný na LV. č. 4158, cez pozemok, KNE parc. č. 719, o výmere 928m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV. č. 4158, cez pozemok, KNE parc. č. 774/1, o výmere 5378m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV. č. 4158, nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom za účelom užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
8. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technologických zariadení a anténnych jednotiek verejnej elektronickej komunikačnej siete a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu. Ak si to umiestnenie vyžaduje, prenajímateľ nájomcovi odovzdá alebo na prístupnom mieste ponechá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.
9. Zoznam kontaktných osôb na strane nájomcu a prenajímateľa vo veciach technických, zmluvných a vo veciach fakturácie tvorí **Prílohu č.3** tejto zmluvy.

ČI. VII

Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 7 dní odo dňa požiadavky nájomcu na odovzdanie predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
 - c) údaj o stave na meradle elektrickej energie pokiaľ sa takýto merač na predmete nájmu nachádza;
 - d) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi, ak sú tieto potrebné;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
 - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán;
3. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. III, bod 1. tejto zmluvy).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na umiestnenie a užívanie dohodnutej stavby bližšie špecifikovanej v čl. II bod 1. tejto zmluvy, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - b) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - c) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
 - d) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - e) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - f) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie (teda porušenie tej iste povinnosti v priebehu po sebe nasledujúcich šiestich kalendárnych mesiacov dva krát) akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
 - g) dohodnutá stavba umiestnená na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - h) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Čl. X Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, v ktorý sa uskutoční protokolárne prevzatie predmetu nájmu nájomcom v súlade s čl. VII tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a Nájomca 4 rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4158
- Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu č. 25/2016
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov

Splnomocnenie zo dňa 10.3.2016 Ing. Jana Vicová

Vo Vyskej pri Morave dňa:

V Banskej Bystrici dňa:.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dušan Dvoran
starosta

SWAN, a.s.
Ing. Jana Vicová
na základe Plnomocnenstva